



Администрация
Большемурашкинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2026

№ 427

О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 21.08.2017 № 397 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена», постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 14.01.2026 № 03 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для индивидуального жилищного строительства», администрация Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, (далее – аукцион):

1.1. Лот № 1

1.1.1. Объект аренды: Земельный участок, с кадастровым номером 52:31:0020001:698, площадью 1498,0 кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Большемурашкинский, д. Чернуха;

1.1.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды ежегодная арендная плата, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, являющегося предметом аукциона в размере 8619,49 руб. (Восемь тысяч шестьсот девятнадцать рублей 49 копеек).

1.1.3. «Шаг аукциона» в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона в размере 258,58 руб. (Двести пятьдесят восемь рублей 58 копеек).

1.1.4. Размер задатка в пределах пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона в размере 4309,75 руб. (Четыре тысячи триста девять рублей 75 копеек).

1.1.5. Срок аренды: 20 лет.

2. Организатором аукциона является Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Организатор аукциона).

3. Проведение аукциона возложить на постоянно действующую комиссию утвержденную постановлением от 06.12.2024 № 789 «О комиссии по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена».

4. Утвердить в соответствии с настоящим постановлением извещение о проведении аукциона согласно приложению № 1.

5. Организатору аукциона:

- разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте РФ <https://www.torgi.ru>, на официальном сайте администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области <https://www.admbmur.nobl.ru> в сети «Интернет», на сайте оператора электронной площадки <https://www.fabrikant.ru>;
- провести аукцион в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка;
- по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка с победителем.

Глава местного самоуправления

Н.А. Беляков

